**REFORMA DO CEIM SÃO GERALDO**

1. **Histórico**

O presente memorial descritivo visa esclarecer as soluções arquitetônicas e as especificações técnicas dos materiais a serem utilizados na execução dos serviços da obra de reforma e ampliação do Centro de Educação Infantil São Geraldo, situado no na comunidade de São Geraldo neste município de São Mateus – ES.

A escola necessita de pinturas interna e externa, mudança de grade e pintura do muro e manutenção elétrica e hidráulica, assentamento de piso cerâmico e forro de PVC ).

Verificação de vazamento do telhado com telha cerâmica, A calçada interna será refeita,

Toda a reforma deverá seguir apadronização dos materiais de revestimento, esquadrias, acabamentos e especificações, conforme estabelecido em planilhas e projetos.

1. **Especificações**

**2.1 – Alvenaria**

Todas as novas paredes do projeto serão executadas conforme as dimensões e alinhamentos indicados no Projeto Arquitetônico, em tijolos cerâmicos (9x19x39cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. As fiadas deverão ser aprumadas, niveladas e amarradas com juntas desencontradas. As juntas terão espessura máxima de 15 mm. O assentamento será feito com argamassa de cimento, cal e areia.

Sobre os vãos das portas e janelas serão assentadas vergas e contravergas retas de concreto armado com dimensões 10x10cm, Fck=20 MPa. Estas peças deverão exceder o comprimento do vão, 20cm para cada lado.

**2.2 – Cobertura**

IDENTIFICAÇÃO EM PROJETO – POR BLOCOS

– O telhado existente será retirado para verificação de vazamentos.

**2.3 – Pisos**

Em todas salas e circulação novo piso, será usado lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm.

**1)** Nas salas e circulação sera feito contrapiso (área seca) em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual e espessura de 3cm. E o piso cerâmico com placas tipo grês de dimensões 35x35cm.

**3.1 – Pintura**

. Pintura com tinta acrílica, duas demãos, para as paredes INTERNAS. Pintura com tinta látex acrílica, duas demãos, e fundo selador acrílico, uma demão, para as parades EXTERNAS. Pintura esmalte acetinado para madeira e grades metálicas e nova camada de tinta.

**\*Cada pintura e selador está especificado o local de aplicação na memória de cálculo;**

**\*As cores devem seguir as mesmas cores existentes;**

**4.0 – Serviços complementares internos**

**Forro PVC**

Está sendo previsto forro de PVC branco L = 20 cm, frisado e colocado, no Refeitório.

**5.0 – Instalações Hidro-Sanitárias**

Conforme projeto hidro-sanitário – ver lista de materiais e quantitativo na planilha e memória de cálculo.

**5.1 – Instalações e aparelhos elétricos**

Conforme projeto elétrico – ver lista de materiais e quantitativo na planilha e memória de cálculo.

**6.0 – Calçada**

Execução de passeio (calçada) em concreto 12MPA, traço 1:3:5 (cimento/ areia/ brita), preparo mecânico, espessura 7cm, com junta de dilatação. Será usado lastro de concreto, espessura de 3cm e também lastro de concreto não estrutural, para regularização, espessura de 8cm.

**7.0 – Serviços complementares externos**

Limpeza final da obra, considerando a área do terreno.

Esta sendo previsto uma escada tipo marinheiro em aço CA-50 12,5”, incluso pintura com fundo anticorrosivo tipo zarcão, para dá acesso as caixas d’aguas.

 **Considerações Finais**

A execução da obra de reforma deverá respeitar às recomendações das Normas Técnicas Brasileiras, das Concessionárias Locais e da PMSM.

A obra somente será recebida completamente limpa, sem nenhum vestígio de resíduos da execução da obra. Todo o entulho e sobras de materiais produzidos pela reforma deverão também ser retirados pela empresa contratada.